

*Aanwezig:*

5	Hans Talmon	Renswoude 2 (voorzitter BC/Juridische Commissie)
	Gert-Jan C. Prins	Van Hasseltlaan (bewoner)
	Dick Zoetekouw	Van Hasseltlaan (bewoner)
	Hylke de Haan	E. du Perronlaan (bewoner)
	Bart Belze	E. du Perronlaan (bewoner)
10	Sybe Schaap	Balthasar van der Polweg (BC/Nestor)
	Arend Pool	Balthasar van der Polweg (BC)
	Michiel Stapel	Duwoners (voorzitter)
	Dirk Schrama	Duwoners (penningmeester)
	Edwin Wiebes	VBU (voorzitter/secretaris)
15	Erik van Vulpen	Medewerker (notulen)

*Voorafgaand aan de vergadering*

20 Thijs Timmerman (organisator van de vergadering) is afwezig. Er wordt een nieuw dagvoorzitter gezocht. Gert-Jan biedt aan dagvoorzitter te worden voor deze vergadering. De aanwezigen stemmen hiermee in.

**1. Opening**

25 Vergadering wordt geopend om 20:30h.

**2. Ingekomen stukken**

- 30 a. *Reactie op adviesaanvraag van DUWO.* ABo heeft niet gereageerd op dit voorstel voor een afspraak met DUWO. In deze brief wordt gesuggereerd dat ABo wel heeft gereageerd. Er wordt voorgesteld om een afvaardiging te sturen. Michiel Merkt op dat dit wellicht niet verstandig is.
- 35 b. *Adviesaanvraag van DUWO meerjarenplan.* DUWO vraagt advies over het meerjarenplan. Omdat niemand het meerjarenplan heeft kunnen inzien, wordt dit de volgende ALV besproken.
- c. *Vooraankondiging kick-off bijeenkomst internationale studentenhuisvestiging.* ABo wordt gevraagd aanwezig te zijn. Er helaas momenteel geen bestuur. De ABo zal zich afmelden voor deze bijeenkomst.

**3. Vaststelling agenda**

40 Punt 10 (Stand van zaken uitbesteding netwerk studentencomplexen FttD) wordt geschrapt, omdat er niemand aanwezig is die over dit onderwerp iets te zeggen heeft.

**4. Notulen ALV/ARV 2008-10-13 en 2008-10-20**

45 *Notulen van ALV/ARV 13 oktober 2008*

Hans heeft een stuk ingediend naar aanleiding van notulen 13 oktober. Globaal houdt dit in dat Hans zijn eigen bijdrage heeft toegevoegd. Gert-Jan vraagt of er opmerkingen zijn over deze notulen en stuk van Hans. Arend heeft een opmerking: regel. 116 ging over vinden van nieuwe bestuursleden. Het woord 'dit' slaat hierop.

50

GJ wil de opmerkingen van Hans er aanvast nieten.

Hans wil dit liever niet, hij vindt dat dit niet zo hoort.

55 Notulen van ALV/ARV 13 oktober 2008 worden goedgekeurd met wijzigingen van Hans: 5 stemmen voor en 2 stemmen tegen.

Hans vraagt de ALV of de mensen uit Amsterdam spreekrecht moeten krijgen. Gert-Jan heeft hier geen problemen mee.

60 *Notulen ALV/ARV 20 oktober 2008*

Hans merkt op dat pagina 1 eye-opener is. Regels 287-300 geven een goed beeld van de situatie tijdens de laatste vergadering. Het klopt dat Thijs tijdens de vergadering gezegd dat hij er mee op houdt.

65 De wijzigingen van Hans worden toegevoegd aan originele concept notulen. De notulen van ALV/ARV 20 oktober 2008 worden goedgekeurd met 6 stemmen voor en 1 stem tegen.

## 5. Mededelingen

70 *Medewerker stopt per 1 februari 2009.*

Erik stopt zijn werkzaamheden per 1 februari bij ABo. Hij gaat stage lopen in het buitenland. Arend merkt op dat er eventueel een sollicitatie commissie kan komen die een nieuwe medewerker kan aandragen. Aannemen van een nieuwe medewerker kan alleen door het bestuur worden gedaan.

75 *Informatieverzoekbrief aan B&W gemeente Delft.*

Hans verteld over een informatieverzoekbrief die verzonden is naar B&W gemeente Delft. Mevrouw De Haan (advocaat campuscontract van de werkgroep koepel) heeft de conceptbrief geschreven aan B&W. Dit is niet behandeld door de ABo. Er werd wel op reactie van Abo gewacht. Daarom heeft Hans heeft alternatieve brief geschreven naar Jeroen. Hierop kreeg Hans een pissige reactie van Jeroen, omdat het 'zijn' brief was. Hans zegt dat hij zich als juridische commissie ook zijn zaak vond, daarom heeft Hans gereageerd als informatieverzoek en het gewoon eigenwijs verstuurd. Verder vindt Hans het vreemd dat Amsterdam schrijft over Delftse situatie. Gert-Jan is geïnteresseerd hoe het stuk wordt behandeld. Hans reageert dat B&W moet antwoorden, maar dit is nog even afwachten. Amsterdam en Delft hebben elkaars versie niet gelezen.

85

## 6. Verkiezingen nieuw bestuur ABo

Er zijn geen reacties binnengekomen van potentiële nieuwe bestuursleden.

90 Hans vertelt dat Thomas heeft verteld dat er één iemand geïnteresseerd is in een bestuursfunctie bij ABo. Dit viel voor Thomas erg tegen en daarom heeft Thomas besloten dat hij zijn zoekacties opgeeft.

Gert-Jan heldert zijn situatie op: hij wil bestuur 'zijn' voor een paar weken. Vervolgens kan hij dan worden beoordeeld tijdens de volgende vergadering.

95

Arend vertelt dat hij een e-mail heeft gehad VSSD met daarin de mededeling dat er bestuursleden worden gezocht voor de ABo. Deze e-mail heeft ±10.000 mensen geïnformeerd over het feit dat er nieuwe bestuursleden worden gezocht voor ABo.

100 Hans zegt dat we zoeken een bestuur van minimaal 3 mensen.

Michiel merkt op dat niemand zin heeft om in een bestuur in crisis situatie te betreden. Het probleem is dat het vorig bestuur is afgezet. Hij adviseert deze situatie los van persoonlijke zaken te maken. Michiel zegt dat het nieuwe bestuur ruimte moet krijgen. Vanuit de ALV kan het nieuwe bestuur weer worden beoordeeld.

105

Hans zegt dat er een les moet getrokken uit het verleden. Hij zegt dat de ABo in een situatie zit met een afreken cultuur is. Hierop wordt gereageerd door Sybe dat er nu alleen moet worden gekeken naar de toekomst. Hans zegt dat een nieuw bestuur met een vliegende start gelijk in de storm komt. Michiel merkt op dat je geen *matrozen* in de storm moet zetten.

110

Hylke merkt op dat het vorige bestuur niet is afgezet, maar dat het bestuur aan het eind van termijn is gekomen en niet herkozen is.

115 Hans merkt op dat er nu niemand actief opzoek is naar nieuwe bestuursleden.

Michiel vindt dat de aanwezigen tijdens deze ALV er zelf erachteraan moeten gaan zitten en niet de hoop op iemand anders moet vestigen. Zelf ervaart Michiel iets soort gelijks bij het opzetten van bewonerscommissies in Amsterdam. Persoonlijk benaderen werkt voor hem het best. Hij denkt dat het belangrijk is om mensen kennen. Daarnaast moet er een goed plan worden gemaakt om een bestuur zoeken. Hij adviseert nieuwe mensen met open armen ontvangen en niet op de feiten wijzen.

120

Hans vindt dit een ideaal.

Sybe vindt het geen goed idee om mensen uit deze kring in het bestuur te zetten.

Hans reageert dat dit wel wettig is.

125

Hans wil een zoekcommissie opzetten. Michiel denkt dat een nieuw bestuur nu het belangrijkste is. Hans denkt dat het is een groter belang is voor studenten. Gert-Jan vindt dat ieders belang moet worden vertegenwoordigd. Hans zegt dat iedereen een kans heeft gehad om zich aan te melden. Arend zegt dat iedereen van iemand anders verwachtte dat er een zoektocht naar een nieuw bestuur werd ondernomen.

130 Hylke oppert het idee om een bevlogen verhaal te houden bij de koepel van studentenbesturen in Delft. Michiel zegt dat er nu een plan moet komen. Gert-Jan stelt voor dat iedereen aanwezig bij deze ALV opzoek moet gaan op zijn eigen complex naar bestuursleden.

135 Hans zegt dat er een campagne moet komen. Gert-Jan is huiverig voor een goede intentie zonder resultaat: belangrijker is actie. Michiel merkt op dat persoonlijke contacten het beste werken. Arend zegt dat een poster kan zorgen voor meer bewustheid over het bestuurloze ABo bij studenten.

140 Edwin zegt dat er bij VBU 6 tot 8 reacties op een poster is gekomen. Sybe zegt dat posters en persoonlijk netwerk belangrijk zijn. Hans vraagt of Sybe bereid is om hierbij te helpen. Sybe wil zich zelf eerst verdiepen in stukken en eerst bekijken wat hij kan betekenen. Mensen aandragen wil Sybe wel doen.

145 Hans wil graag een nootverband leggen en is bereid een stap te zetten. De erkenning van DUWO zal een groot probleem zijn. Gert-Jan vraagt of er iemand van de aanwezigen bij deze ALV zich kandidaat stelt. Niemand uit deze vergadering stelt zich kandidaat. Deze 'niet-kandidaatstelling' is niet om persoonlijke redenen.

150 *Schorsing vergadering 21:25h – 21:35h*

Michiel Stapel, Dirk Schrama en Edwin Wiebes verlaten de vergadering. Hans is voor een gecoördineerd plan voor zoeken van een nieuw bestuur. Daarnaast moet er worden geanticipeerd op situatie die ontstaat na 1 februari 2009.

155 Gert-Jan vindt deze vergadering constructiever dan vorige. Hylke vraagt of het statutair mogelijk om 30+ discussie uit de ALV te halen.

160 Dick vertelt dat hij het zat is hoe de vergadering er aantoe gaan. Het is de laatste keer dat hij hier komt: hij is het geneuzel over punten en comma's meer dan zat. Het gaat Dick om het belang zijn woning te behouden en niet over het moddergooien in Delta niet of het bestuur. Dick voegt toe te willen praten over dingen die er toe doen. Sybe is het volledig met Dick eens. De 30+ discussie loskoppelen van de ALV is goed idee.

165 Hylke stelt een parallelle structuur voor. Hans merkt op dat iedereen gefrustreerd naar de situatie kijkt. ABo is van middel naar een doel verschoven.

170 Arend wil voorstellen om eerst te kijken naar 30+ discussie en daarna toekomst van ABo: eerst punt 9, daarna punt 8.

**7. Mededelingen nieuw bestuur ABo**

*Niet behandeld: er is geen nieuw bestuur.*

175 **9. Vervolgactie openbreken reguliere huurcontracten & geforceerde invoering campuscontracten**

180 Er zijn geen dagvaardigingen en geen intrekkingen van de dagvaardigingen. Hylke heeft mondelinge toezegging met de verwachting van Robert v/d Berg dat de gehele procedure opnieuw wordt gestart. Gert-Jan heeft dit besproken met aantal mensen. Er wordt besloten een brief opstellen op de reactie voor de vergadering met DUWO dat de ABo geen afspraak heeft gemaakt om op 9 december aanwezig te zijn. Daarnaast is er besloten gelijk een nieuwe brief over de intrekking van huuropzegging te sturen.

185 Dick voegt toe dat de ABo wacht op een schriftelijke reactie op het advies van ABo aan DUWO. Arend voegt toe dat ABo het uitstel van een reactie van DUWO kan accepteren, en dat ABo wacht op een nieuwe schriftelijke reactie. Hans zegt dat 9 december is tussentijds gesprek is.

190 Conclusie: er worden 2 brieven verstuurd aan DUWO:

- 1) Wij als ABo hebben niet vernomen van onze leden dat er een schriftelijke intrekking van de huuropzegging heeft plaatsgevonden. De bewoners (en ABo) verwachten deze intrekking alsnog te ontvangen. Gert-Jan en Hans stellen deze brief op.
- 195 2) Op het advies van ABo aan DUWO is niet schriftelijk gereageerd. De brief bevat de volgende 4 punten: (a) er is intern (ABo) niet gereageerd op uitnodiging, (b) op het verzoek van 9 december kunnen wij niet ingaan, (c) ABp gaat akkoord met uitstel op inhoudelijke reactie op adviesaanvraag met een tijdslimiet van 4 weken na 9 december, (d) ABo verwacht een schriftelijk inhoudelijke reactie.

200

Hans zegt dat in de brief aan B&W ook informatie zit over deze campuscontract discussie.

## 205 **8. Toekomst ABo**

Sybe vraagt wanneer er een nieuwe ALV moet komen. Hans merkt op dat de vraag is of er een nieuwe ALV moet komen. Sybe zegt dat er een datum moet komen om naar toe te werken. Gert-Jan zegt dat er 10 mensen nodig zijn voor het uitroepen van een nieuwe ALV. Wat Hylke betreft mag dit ook een belangen bijeenkomst worden.

210 Arend zegt dat als er namens de ABo iets besloten moeten worden, je wel een ALV nodig hebt. Dick zegt dat er dan eerst bijeenkomsten moeten komen, voordat er weer een ALV komt. Hiervoor moeten we e-mailadressen zien te krijgen. Hans heeft deze mailinglijst van 40 mensen over campus 30+.

215 Hans zegt dat het oude bestuur is afgezet. De penningmeester is niet gedechargeerd. Hans merkt op dat Aljen zegt gedechargeerd te zijn, maar wel beschikking heeft over sleutel en financiën. Erik zegt dat de sleutels en financiële dingen zijn ondergebracht bij VulcanusDelft bij de heer Gruwel.

220 Zonder bestuur kan er geen inzage worden gegeven in archief. Hans zegt dat er ten tijden van leemte de statuten anders kunnen worden geïnterpreteerd. Gert-Jan wil deze leemte gebruiken om een nieuw bestuur aan te stellen. Hans zegt dat het hoofddoel is het vinden van nieuw bestuur.

Erik vertelt dat Aljen per e-mail heeft aangegeven dat op de ALV wilde komen om een oplossing voor de situatie te vinden.

225

Sybe denkt dat het belangrijk is om een datum te prikken voor de ALV.

Arend zegt dat we mensen moeten vinden voor bestuur. 3 mensen moeten dit coördineren, met als doel om tijdens volgende ALV een bestuur in te stellen. Dit kan desnoods voor een half jaar of tot eind september (interim bestuur). Als de bestuursleden er echt zitten dan kan de Abo weer vertegenwoordigd worden. Hylke stelt voor dit via de VERA te doen. Arend wil dit via Thomas Dekker proberen. Arend zou ook graag hebben dat Hans hierin meegaat. Hans ziet dat het nodig is.

230

235 Gert-Jan wil graag weten wat zijn rol wordt. Arend vraagt of Gert-Jan interim bestuur wil zijn. Arend wil graag bij deze ALV vaststellen dat we een nieuw bestuur de voordeel van de twijfel geven. Arend wil graag dat iedereen die bij deze ALV aanwezig is, zijn steentje bijdraagt. Hans vindt dat dit alleen moet gebeuren als het echt goed gebeurt.

240 Hans zegt dat er ook een ander scenario mogelijk is. Hans benadrukt dat dit scenario nog niet is gekozen. Hans schetst het scenario dat ervoor wordt gekozen om de ABo op zijn bek te laten gaan. Waarschijnlijk is de motivatie daarna dan groter. Hans heeft namelijk niet het gevoel dat hier op dit moment de vonken vanaf springen. Hylke merkt meer elan. Sybe zegt dat als je niks doet de vraag is wie er dan wel op in speelt.

245 Dick zegt dat hij verwacht dat er waarschijnlijk geen volgende groep komt die deze taak op zich zal nemen. Arend zegt dat je als nieuw bestuur meteen met een ballast te maken krijgt. Hij zegt wel dat het hem een hoop werk zou schelen als ABo inslaapt. Dick denkt dat er weinig platform is voor een nieuw bestuur. Hans schetst de mogelijkheid dat DUWO zelf actie gaat ondernemen. Gert-Jan vraagt zich af wie zich geroepen zal voelen? Sybe vraagt zich af wie überhaupt de noodzaak kent.

250 Dick is voor doorgaan van met ABo. De meerderheid van ALV wil graag doorgaan met ABo. Sybe en Arend willen een commissie vormen om opzoek te gaan naar nieuwe bestuursleden. Zij gaan een plan maken en mailen dit rond. Gert-Jan vraagt of e-mail adressen van huidige aanwezigen kunnen worden verzameld en kunnen worden doorgestuurd. Het organiseren van de volgende bijeenkomst -de informele vergadering van belanghebbenden- wil Gert-Jan graag doen. Hij krijgt hiervoor de

255 goedkeuring van deze ALV. De daadwerkelijke ALV zal in de 2<sup>e</sup> week van februari worden gehouden. Er wordt besloten om de volgende ALV op maandag 9 februari te laten plaatsvinden. Tijdens deze ALV zal er o.a. worden gesproken over de toekomst van ABo.

260 Er wordt afgesproken dat Erik de reacties van DUWO door naar belanghebbenden stuurt. Gert-Jan krijgt van de ALV de bevoegdheid om de ALV op 9 februari 20:00h te organiseren. Erik zal de zaal reserveren. Op maandag 12 januari zal er de informele bijeenkomst plaatsvinden voor belanghebbenden. Lijst van 60 aangeschreven lijst mag worden gebruikt; iedereen stemt voor. Iedereen is voor budget voor promotie.

265 Er wordt afgesproken dat Erik het promotieteam zal faciliteren als daarom wordt gevraagd.

### **10. Stand van zaken rechtszaak BC Renswoude II versus DUWO**

270 Hans laat het vonnis zien over deze rechtzaak. De rechter heeft gezegd dat BC rensoude II niet ontvankelijk is, want machtiging van ABo was niet tegelijk met dagvaarding ingeleverd. De advocaat van DUWO heeft daarnaast het argument aangevoerd dat de vergadering niet gemachtigd is om dit te doen, alleen een bestuur kan dit doen.

275 Gert-Jan vraagt of een machtiging van ABo nog steeds nodig is, als er een nieuwe overlegwet is. Hans reageert dat er met de nieuwe overlegwet nog steeds een machtiging nodig zal zijn. Gert-Jan merkt op dat er een nieuw participatiereglement zal moeten komen.

Hans vertelt dat situatie hopeloos is, omdat de advocaat aan heeft gegeven dat DUWO alleen met ABo hoeft te overleggen en niet met bewonerscommissies.

280 **11. W.V.T.T.K**

-

### **12. Rondje Complexen**

285 -

### **13. Rondvraag**

-

290

### **14. Sluiting**

Gert-Jan dankt iedereen voor zijn komst en sluit de vergadering om 23:30h.