

Ons kenmerk: 08.41569/RB/MK
Uw kenmerk:
Behandeld door: R. van den Berg
Bijlage: reactieformulier

DUWO

Vestiging Delft

Kanaalweg 4 2628 EB Delft
Correspondentieadres
Postbus 54 2600 AB Delft

T 015-2192200
F 015-2158015
E info@duwo.nl
I www.duwo.nl

Rabobank 31.34.31.000
BTW nr. NL 8042.62.688.B.01
KvK 27220173

Datum: 25 november 2008
Onderwerp: huuropzegging

Geachte mevrouw/heer,

Onlangs heeft de TU Delft aan ons doorgegeven dat u niet langer bij deze instelling als student staat ingeschreven. Deze mededeling heeft voor u gevolgen. Welke dat zijn kunt u lezen in deze brief.

Door het ondertekenen van de huurovereenkomst bij aanvaarding van uw woning, bent u akkoord gegaan met ons doorstromingsbeleid en met de wijze waarop Stichting DUWO uitvoering geeft aan dit beleid. Concreet betekent dit dat huurders die niet langer als student of AIO bij een onderwijsinstelling staan ingeschreven, plaats moeten maken voor woningzoekenden die wel bij een dergelijke instelling ingeschreven staan. Meer informatie over dit beleid vindt u op onze website www.duwo.nl of in de brochure 'Doorstromen met een campuscontract' uit de DUWO-wijzer, die u bij het afsluiten van de huurovereenkomst heeft ontvangen.

Omdat uw onderwijsinstelling heeft aangegeven dat u niet meer studeert of als AIO verbonden bent aan deze instelling, behoort u niet meer tot de doelgroep waaraan DUWO de wooneenheden in uw wooncomplex verhuurt. Hierdoor ontstaat voor u de verplichting om mee te werken aan het beëindigen van uw huurovereenkomst binnen zes maanden na de beëindiging van uw inschrijving. Deze termijn is nu voor u ingegaan en loopt af op 31 mei 2009. Wij hebben uw woning namelijk dringend nodig voor eigen gebruik ten behoeve van de huisvesting van studenten.

Om er zeker van te zijn dat uw woning weer beschikbaar komt voor verhuur aan de doelgroep, zeggen wij u hierbij de huur op per 1 juni 2009.

Wij verzoeken u binnen zes weken na dagtekening en wel uiterlijk op 6 januari 2009, ons schriftelijk te laten weten of u al of niet instemt met de beëindiging van de huurovereenkomst per 1 juni 2009. Gebruikt u daarvoor het bijgevoegde reactieformulier. Stemt u niet in met deze opzegging, dan zullen wij bij de kantonrechter een vordering tot beëindiging van de huurovereenkomst instellen.

Als onze informatie onjuist blijkt te zijn en u momenteel wel als student staat ingeschreven bij bovengenoemde of een andere onderwijsinstelling voor MBO, HBO of WO, dan verzoek ik u mij per ommegaande een kopie van uw collegekaart of uw bewijs van inschrijving voor het studiejaar 2008/2009 toe te sturen.

Specialist in studentenhuisvesting

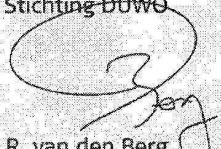
DUWO is lid van KWH

Als u AIO bent en daarom niet over een collegekaart beschikt, dan kunt u uw studieverbinding met de onderwijsinstelling aantonen door ons een kopie van uw aanstellingsbrief te sturen en daarbij een kopie van uw meest recente loonstrook toe te voegen.

Heeft u vragen, neemt u dan contact op met de afdeling Verhuur. U kunt ons bereiken via 015-219 22 00 of per mail via delft@duwo.nl.

Om er zeker van te zijn dat u deze brief ontvangt, versturen wij deze brief zowel aangetekend als per gewone post.

Met vriendelijke groet,
Stichting DUWO



R. van den Berg,
Teamleider afdeling Verhuur

DUWO

Specialist in studentenhuisvesting

reactieformulier huuropzegging campuscontract

Akkoordverklaring huuropzegging

In reactie op de huuropzegging van DUWO met kenmerk 08.41569/RB/MK van 25 november 2009, geef ik aan ~~JA~~ / NIET (doorhalen wat niet van toepassing is) in te stemmen met deze huuropzegging.

Instemming met de huuropzegging betekent dat ik mijn woning aan [redacted] uiterlijk op 31 mei 2009 leeg en bezemschoon zal opleveren aan DUWO.

Ik ben ervan op de hoogte dat niet instemmen met de huuropzegging betekent dat DUWO de kantonrechter vraagt de huurovereenkomst alsnog te ontbinden en mij te veroordelen tot het betalen van de door DUWO gemaakte kosten.

Naam: [redacted]

Adres: [redacted]

Plaats: [redacted]

Datum: [redacted]

Handtekening huurder: [redacted]

.....

Graag en aan:

Stichting DUWO
Antwoordnummer 11276
2600 WC DELFT
(Een postzegel is niet nodig)

DUWO

Specialist in studentenhuisvesting